

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
Số: 15 /GGT

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: NGUYỄN ANH TUẤN

Chức vụ: Chuyên viên nghiệp vụ

Được cử đến: UBND xã Phú Đông

Về việc: Nhiệm vụ thống báo 1 chai nhớt thu hồi số 15/TBTK-CC2 để ngày 02/02/2026

Đề nghị quý UBND phường hết sức giúp đỡ ông, bà: Tuấn hoàn thành nhiệm vụ.

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 03/03/2026)

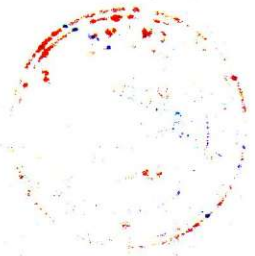
Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026.

P. Trưởng phòng  
(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Đào Trang Linh

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "The" and "of" are faintly visible.



Handwritten text at the bottom left, possibly a date or reference number, including the number "1893".

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Anh Tuấn   ĐT: 0918914509

Chức vụ: Nhân viên Phòng Công chứng số 2 - Hà Nội.

Địa chỉ: số 654 Nguyễn Văn Cừ, Phường Bồ Đề, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Thông báo niêm yết số **15/2026/TBTK - CC2** ngày 02/02/2026 của Phòng Công chứng số 2.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 03 tháng 02 năm 2026 đến ngày 23 tháng 02 năm 2026.

### Bên giao

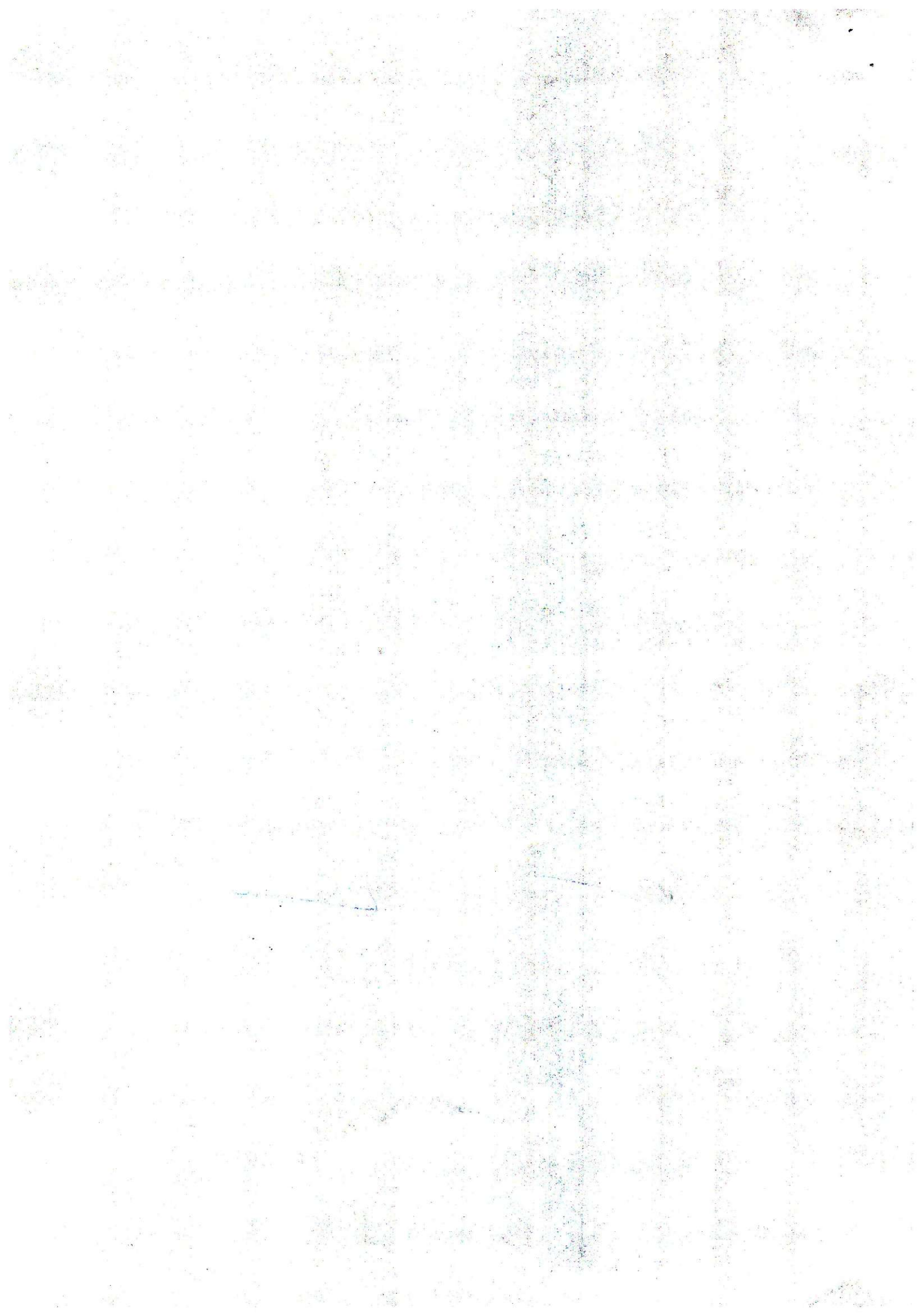
(ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Anh Tuấn

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Xuân Trường



**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội hiện đang thụ lý Hồ sơ khai nhận/Phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của ông **Nguyễn Đăng Sơn** (sinh ngày 06/05/1961, Căn cước công dân số **001061006064** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/04/2021, nơi thường trú tại: Số 148 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là 148 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội) đối với di sản do ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền chết để lại (ông Nguyễn Đăng Sơn là con đẻ của ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền).

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đăng Hùng** và bà **Nguyễn Thị Huyền** để lại là: toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền trong khối tài sản chung của Hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn (phần tài sản thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền tương đương 2/6 (bằng chữ: hai phần sáu) tổng giá trị toàn bộ khối tài sản của Hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn) tại địa chỉ: **Khu Ré Con, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội**. Toàn bộ khối tài sản của Hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn được mô tả chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 723698**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **0114 QSDD/QĐ 1360** do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày **30/09/2004** mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn. Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	06	100	Đất ở	Lâu dài	

(Hộ Gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn, theo “Xác nhận thông tin về cư trú” số 000071/XN của Công an xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội ngày 20/01/2026, tại thời điểm cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **Đ 723698** ngày 30/09/2004 nêu trên, Hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn gồm có 06 nhân khẩu là:

- Ông Nguyễn Đăng Hùng, sinh năm 1930
- Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1931
- Ông Nguyễn Đăng Sơn, sinh năm 1961
- Bà Uông Thanh Quyên, sinh năm 1969
- Ông Nguyễn Đăng Hải, sinh năm 1989
- Ông Nguyễn Đăng Đức, sinh năm 1993).

Theo Bản khai nguyện thừa kế và hồ sơ kèm theo thì :

- Ông **Nguyễn Đăng Hùng**: sinh năm 1930, đã chết ngày 03/10/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 361/2026/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2026; Nơi chết: Số 148 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Bà **Nguyễn Thị Huyền**: sinh năm 1931, đã chết ngày 08/9/2022 theo Trích lục khai tử số: 68/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2022; Nơi chết: Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền phải thực hiện.

Khi còn sống, ông Nguyễn Đăng Hùng có vợ là bà Nguyễn Thị Huyền; hai ông bà sinh được 05 (năm) người con chung là:

1. Bà **Nguyễn Thị Cường**, sinh ngày 07/09/1952, Căn cước công dân số 001152003212 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/04/2021.

2. Bà **Nguyễn Thị Thịnh**, sinh ngày 27/12/1955, Căn cước công dân số 001155001880 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021.

3. Bà **Nguyễn Thị Thái**, sinh ngày 14/12/1958, Căn cước công dân số 001158012350 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021.

4. Ông **Nguyễn Đăng Sơn**, sinh ngày 06/05/1961, Căn cước công dân số **001061006064** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/04/2021

5. Bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh ngày 18/09/1963, Căn cước công dân số 001163029795 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2023.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đăng Hùng không còn ai là vợ, bà Nguyễn Thị Huyền không còn ai là chồng. Hai ông bà không còn ai là con đẻ, con nuôi, con riêng, người phải nuôi dưỡng nào khác.

Bố đẻ của ông Nguyễn Đăng Hùng là ông Nguyễn Đăng Bẩy (sinh năm 1900); ông Nguyễn Đăng Bẩy đã chết năm 1978 theo “Đơn đề nghị xác nhận” được Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 19/01/2026 (số chứng thực 206, quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC).

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Hùng là bà Lê Thị Bình (sinh năm 1903); bà Lê Thị Bình đã chết năm 1955 theo “Đơn đề nghị xác nhận” được Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 19/01/2026 (số chứng thực 205, quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC).

Ông Nguyễn Đăng Hùng không có bố nuôi, mẹ nuôi, hay người nuôi dưỡng nào khác.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Huyền là ông Tự Thuần Phán (sinh năm 1890); ông Tự Thuần Phán đã chết năm 1938 theo “Đơn đề nghị xác nhận” được Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 19/01/2026 (số chứng thực 207, quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC).

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Huyền là bà Nguyễn Thị Xuyên, bà Nguyễn Thị Xuyên đã chết năm 1944 theo “Đơn đề nghị xác nhận” được Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 19/01/2026 (số chứng thực 208, quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC).

Bà Nguyễn Thị Huyền không có bố nuôi, mẹ nuôi, hay người nuôi dưỡng nào khác.

Những người xin khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đăng Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền là:

STT	Họ tên	Số căn cước	Quan hệ
1	Nguyễn Thị Cường	001152003212	Con đẻ
2	Nguyễn Thị Thịnh	001155001880	Con đẻ
3	Nguyễn Thị Thái	001158012350	Con đẻ
4	Nguyễn Đăng Sơn	001061006064	Con đẻ
5	Nguyễn Thị Hà	001163029795	Con đẻ

Vậy Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội xin thông báo: ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi về Phòng công chứng số 2 thành phố Hà Nội theo địa chỉ số 654 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Phòng công chứng số 2 thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban



*Chữ ký*

nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và bảo quản niêm yết này trong thời hạn niêm yết.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Sau khi có xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì thì Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục khai nhận/phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2 THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**HOÀNG THỊ THU THỦY**

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 23 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

### B. Bên Nhận

Ông, Bà: Nguyễn Anh Tuấn ĐT: 0918914509

Chức vụ: Nhân viên Phòng Công chứng số 2 - Hà Nội.

Địa chỉ: số 654 Nguyễn Văn Cừ, Phường Bồ Đề, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số: 15/TBTK- CC2, ngày 02/02/2026 của Phòng Công chứng số 2, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 03 tháng 02 năm 2026, đến ngày 23 tháng 02 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Anh Tuấn**

